



Stavanger  
kommune



# 231930 Øvre Holmegate

## Vedlegg 2.1 Kravspesifikasjon

Muhammad Fadel Kuj

## Innholdsfortegnelse

1.1 Byggetid - frister .....	2
1.2 Anleggsområdet .....	2
1.3 Forbehold om tillatelser og finansiering .....	3
1.4 Aktuelle avtaler/tillatelser .....	3
1.5 Eksisterende kabler, ledninger og luftstrek .....	3
1.6 Terreng, grunn- og miljøforhold .....	4
1.7 Trafikk og adkomst .....	4
1.8 SHA og HMS .....	4
1.9 Seriøsitetsbestemmelser .....	6
1.10 Ytre miljø .....	6
1.11 Støy .....	6
1.12 Støv .....	6
1.13 Fossilfri/utslippsfri anleggsplass .....	7
1.14 Oppmålingsarbeider .....	7
1.15 Som bygget .....	7
1.16 Stikningsdata .....	7
1.17 Oppsummering av arbeider .....	7
1.18 Bestilling av steiner .....	8
1.19 Faktureringsrutiner .....	8
1.19 Tiltaksklasser .....	8
1.20 Dokumentrekkefølge .....	8

## 1.1 Byggetid - frister

Arbeidet kan settes i gang etter avtale når kontrakt er underskrevet, og garantierklæring og kopi av forsikringsbevis er levert til byggherren, men ikke tidligere enn 31.08.2026.

Prosjektet skal være overlevert til byggherre innen 19.03.2026.

Arbeid i anleggsområdet for andre oppdragsgivere enn Stavanger kommune skal ikke påvirke framdriften i prosjektet.

Entreprenør utarbeider en detaljert fremdriftsplan som hensyntar hele prosjektet, fristene, sikkerhet, samt arbeidene som skal utføres og koordineringen rundt dette. Planen leveres til byggherre før oppstart av utførelsen.

## 1.2 Anleggsområdet

Det forutsettes at entreprenøren selv foretar nødvendig besiktigelse på stedet for å klarlegge forhold som har, eller kan ha betydning for gjennomføringen av arbeidene, og innarbeider disse i sine kostnadskalkyler.

Generelt skal anleggsbredden/området holdes så liten som praktisk mulig, slik at sjenanse og ulemper for beboerne i området blir minst mulig.

Entreprenøren har ansvar for å holde anleggsområdet og tilstøtende gater, veier ol. som berøres av anlegget, ryddige. Dette inkluderer nødvendig gatefeieing for å unngå klager.

Anleggsområdet og åpne grøfter skal sikres på tilfredsstillende måte i henhold til gjeldende regelverk.

Entreprenøren må selv ordne tillatelser til massedeposering og eventuelt riggområde dersom entreprenøren ikke ønsker å benytte seg av det foreslåtte riggområdet.

Arbeidet foregår i middelalderbyen og arkeolog skal følge arbeidet.

Entreprenøren plikter å avfinne seg med evt. ulemper som måtte følge av andre anleggsarbeid i området, samt evt. forsinkelser som følge av arkeologenes arbeid, og skal innarbeide slike ulemper i framdriftsplanen.

Gravetillatelser skal foreligge innen oppstart anleggsarbeider.

Berørte grunneiere og eventuelle brukere av området skal orienteres om framdrift, utførelsesmåter, nødvendige inngrep, som demontering av gjerder og andre forhold, i god tid før inngrepet foretas.

Likeledes skal entreprenøren skaffe seg nødvendig oversikt over eksisterende kabelanlegg, kabelpåvisning, ledningsanlegg, drensssystem ol. som kan ha betydning for gjennomføringen av arbeidet.

## 1.3 Forbehold om tillatelser og finansiering

Det tas forbehold om finansiering.

Kapittel 42 (arbeider for Lnett) utlyses som opsjon. Byggherren reserverer seg retten til å trekke kapittelet før arbeidene påbegynnes.

## 1.4 Aktuelle avtaler/tillatelser

Entreprenøren er ansvarlig for å sette seg inn i inngåtte avtaler, tillatelser og erklæringer. Vilkår og krav til utførelsen av arbeidet som er angitt i disse skal følges.

Prosjektområdet befinner seg i kulturminneområdet middelalderbyen. Grunnet lang behandlingstid, skal entreprenøren straks etter kontraktsignering sende søknad for gravetillatelse til Rogaland fylkeskommune. Gravetillatelser skal foreligge innen oppstart anleggsarbeider.

## 1.5 Eksisterende kabler, ledninger og luftstrekk

Entreprenøren har ansvar for at alle aktuelle kabler blir påvist av respektive kabeletater. Evt. flytting av kabler skal avtales med kabeleier i god tid i forveien.

Entreprenøren har ansvar for at aktuelle søknader blir sendt.

I perioder med tele må det utvises særlig aktsomhet ved graving nært kabelanlegg. Anleggsarbeiderne skal rette seg etter pålegg fra kabeletatene.

Entreprenøren må foreta nødvendige tiltak for å beskytte kabler og ledninger og er ansvarlig for skader som påføres påviste anlegg.

All aktivitet i forbindelse med høyspentkabler skal foretas av personell fra Lnett. Merk særlig følgende informasjon fra Lnett:

- Graving nær høyspentkabler må ikke påbegynnes før klarsignal er gitt på stedet av bemyndiget person fra Lnett, eller etter annen avtale med Lnett.
- Flytting løfting og lignende av høyspentkabler som ikke er utkoblet skal kun utføres av Lnett. Ved graving/aktivitet nær høyspentkabler som etter Lnett sin vurdering innebærer risiko for skade av kablene, skal kablene frakobles og jordes. Lnett skal kontrollere på arbeidsstedet at kablene er gjort spenningsløse.
- Erstatningskrav kan bli reist dersom kabler blir skadet som følge av uaktsomhet.

Dersom det skulle oppstå feil på ledningsnettet i området kan det være at kablene må kobles inn igjen på kort varsel.

Det skal tas kontakt med Lnett i god tid for planlegging av arbeidene rundt høyspentkablene.

Entreprenør er ansvarlig for å avklare arbeid ved og rundt høyspentledninger med Lnett. Entreprenøren er også ansvarlig for innsending av eventuelle søknader i forbindelse med dette arbeidet.

## 1.6 Terreng, grunn- og miljøforhold

Grunn- og miljøundersøkelsene er planlagt gjennomført i mai 2025. Dette pga. lang behandlingstid for gravetillatelse. Det er inkludert opsjonsposter for transport av forurensede masser til Hanasand og Svåheia.

Geoteknisk- og miljørapportene forventet å foreligge innen anleggsstart.

## 1.7 Trafikk og adkomst

Det skal foretas nødvendig sikring og skilting i forbindelse med arbeider i offentlig vei og ved avkjørsler til tilstøtende veier.

Ved stenging av veier og sykkelveier skal tidspunkt og varighet være avtalt med veiholder iht. gjeldende regler. Berørte grunneiere/beboere skal være varslet på forhånd når vei og/eller adkomst sperres.

Anleggsdriften skal legges opp slik at den er til minst mulig hinder for trafikken. Om nødvendig skal midlertidig anlegg for omkjøring etableres. Entreprenør har ansvar for å varsle aktuelle offentlige instanser som brannvesen, sykehus, og politi om arbeidet.

Arbeider med grøfter i eller gjennom veiarealer skal utføres på en måte og med en framdrift som gir veier/brukere minst mulig ulemper.

Tilstrekkelig adkomst for beboere og aktører skal opprettholdes i hele anleggsperioden.

Det skal koordineres spesifikt mot aktører i prosjektområdet både med tanke på adkomst til eiendom og vareleveranser m.m.

Det vil bli arrangert informasjonsmøte for de som blir berørt av anlegget med obligatorisk deltakelse for byggherre og entreprenør.

## 1.8 SHA og HMS

Byggherrens plan for Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø (SHA) plan er vedlagt. Denne planen er utarbeidet på grunnlag av arkitektoniske, tekniske eller organisasjonsmessige valg som er foretatt og bygger på kartlagte risikoforhold som har betydning for det aktuelle bygge- og anleggsarbeidet som skal utføres.

Planen angir forhold og tiltak byggherren har vurdert som nødvendige for å gjennomføre prosjektet på en trygg måte med hovedvekt på risikoforhold som krever spesifikke tiltak. Entreprenøren skal innarbeide relevante deler av planen for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø i virksomhetens system for internkontroll, jf. forskrift 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften). Innarbeides i entreprenørens plan for Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS)plan. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Entreprenøren(e) skal informere byggherren om nye eller endrede risikoforhold forårsaket av byggherrens og de prosjekterende sine valg som ikke er dekket av spesifikke tiltak i planen for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø.

Entreprenøren skal etablere system for å dokumentere at alle på byggeplass får tilgang til, går gjennom og har forstått innholdet i byggherrens SHA-plan. Systemet skal også omfatte dokumentasjon på tilsvarende ved reviderte utgaver av planen.

Oppdatert SHA plan skal gjennomgås med SHA-koordinator Utførelse og entreprenøren(e) sine representanter (inkl. de som leder arbeidene ute på byggeplass) før oppstart.

Entreprenøren(e) skal utarbeide en prosjektspesifikk HMS-plan iht. internkontrollforskriften og som er tilpasset entreprenøren sin organisasjon, verktøy, internkontrollsystemer og arbeidsmetoder.

I entreprenørens HMS-plan skal det framkomme hvilke rutiner som gjelder for utførelse at det aktuelle arbeid og hvordan dette følges opp.

### **Hovedbedrift-ansvar**

Det skal velges en entreprenør som skal ivareta rollen som Hovedbedrift iht.

Byggherreforskrifter. For å kunne være Hovedbedrift, må virksomheten ha arbeidstakere på arbeidsplassen. Det vil etter byggherrens skjønn være naturlig at hovedentreprenør ivaretar den rollen i dette prosjektet.

Hovedbedriften har ansvar for å samordne helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet til de enkelte virksomhetene på arbeidsplassen.

Samordning innebærer at alle arbeidsgiverne på arbeidsplassen får nødvendige opplysninger om hverandres arbeid for å kunne forebygge skader hos arbeidstakerne.

Samordningen er særlig viktig for felles utfordringer i arbeidsmiljøet. Typiske felles utfordringer for arbeidsmiljøet kan for eksempel være lys, støy, forurensing, transport- og gangveier, ventilasjon og vern mot fall i fellesarealer.

Samordningsansvaret innebærer at hovedbedriften må sørge for at det etableres felles retningslinjer som sikrer god informasjon om samordning av [virksomhetenes internkontroll](#) i områder hvor flere virksomheter arbeider. Retningslinjene kan inneholde informasjon om:

- disponering av felles arealer og ressurser (inkl. riggplan)
- gjennomføring av samordnende møter
- gjennomføring av kontroll (vernerunder) med felles arealer og ressurser

Hovedbedriften har ansvar for rapportering. Innen en uke etter endt måned skal det rapporteres følgende til byggherren:

- Drivstoff-forbruk (Biodiesel) – denne måned og totalt for prosjektet
- Antall SJA-er – denne måned og totalt for prosjekt + liste over hva SJA-ene gjelder
- Antall RUH-er – denne måned og totalt – Med/ uten skade, Med/ uten fravær + liste over hva RUH-ene gjelder
- Antall timer faglærte – denne måned og totalt for prosjektet (totalt antall skal vises i %)
- Antall timer lærlinger- denne måned og totalt for prosjektet (totalt antall skal vises i %)
- Bemanning totalt
- Maskiner og utstyr i perioden

- Antall vernerunder
- Kort orientering om kommunikasjon med naboer
- Ytre Miljøforhold
- Fremdriftsstatus (overordnet, evt angi spesielle forsinkelser/ risikopåvirkning)
- Arbeider kommende periode
- Månedrapport for utslippsfrie byggeplasser og anleggsområder

## 1.9 Seriøsitetsbestemmelser

Stavanger kommunes Seriøsitetsbestemmelser gjelder for alle bygg- og anleggskontrakter og er vedlagt denne konkurransen. Seriøsitetsbestemmelsene er en del av kontraktsbetingelsene.

Hovedentreprenør er forpliktet til å videreformidle Seriøsitetsbestemmelsene til alle UE-er eller sideentreprenører.

Stavanger kommunes valgte system for mannskapsregistrering og oppfølging av seriøsitetsbestemmelsene er HMSREG.

Entreprenøren forplikter seg til å bruke systemet iht. oppdragsgivers anvisninger.

Alle bekreftelser og dokumentasjon på seriøsitetsbestemmelser skal foretas før leverandører og mannskap ankommer byggeplass. Det vil ikke aksepteres at entreprenører eller mannskap som utfører arbeid ikke har fullført sine innregistreringer og bekreftelser i forkant.

Personell uten gyldig HMS-kort medbrakt skal ikke utføre arbeid på byggeplassen. Alternativt må hovedentreprenør sørge for registrering via nøytrale «lånekort».

## 1.10 Ytre miljø

Byggherre planlegger gjennomføring av grunn- og miljøundersøkelser planlagt gjennomført etter godkjenning av søknad hos Rogaland Fylkeskommune. Gjennomføringstidspunktet anslått til mai måned.

## 1.11 Støy

Retningslinjene i T1442 skal følges.

## 1.12 Støv

Det skal foretas nødvendige tiltak mot nedstøving i området.

All saging av naturstein skal utføres med stasjonær vannsag. Sagingen skal utføres i telt som beskytter omgivelsene mot støv fra sagearbeidene.

## 1.13 Fossilfri/utslippsfri anleggsplass

Det henvises til informasjon som fremgår av dokumentet «Klima- og miljøkrav for byggeplasser og anleggsområder», samt krav om utslippsfrie maskiner og utstyr på Merzell.

## 1.14 Oppmålingsarbeider

[Krav til prosjektgjennomføring av kommunale vann- og avløpsanlegg | Stavanger kommune](#)

Koordinatsystem: EUREF 89. Høydesystem: NN2000.

Det skal benyttes samme høydesystem (fastmerker, hjelpepunkt etc) som er bruk/etablert i prosjekteringsfasen.

GPS skal ikke benyttes til kontroll, legging eller innmåling av ledningsanlegget. Det skal benyttes nivellement eller totalstasjon. Rørlegging skal utføres med kalibrert laser med jevnlig nivellement kontroll for å innfri oppgitt toleransekrav.

Ukjente ledninger som påtreffes under anleggsarbeidet skal meldes til byggeleder. Disse ledningene skal innmåles og koordinatfestes.

## 1.15 Som bygget

Entreprenøren skal levere sluttdokumentasjon til byggherre i henhold til Stavanger kommunes krav før overtakelse av prosjektet.

## 1.16 Stikningsdata

Det benyttes koordinatsystem EUREF 89, høydegrunnlag NN2000.

Stikningsdata leveres kof, sosi og vips (dmi, dmr) etter nærmere avtale med byggherre.

Tegninger gjelder før modeller. Det blir ikke levert papirtegninger av byggherre. Alt av tegninger blir levert på digitalt format.

## 1.17 Oppsummering av arbeider

Arbeidene omfatter i hovedtrekk følgende:

### Kabelarbeider

Det skal legges lavspenkabler iht. vedlagt plan.

Det skal legges belysningskabler og installeres belysningsfundament iht. vedlagt plan.

Eksisterende kabler skal ivaretas. Dersom eksisterende kabler ligger i vegoverbygning skal disse senkes slik at kablen og omfylt kabelsand ligger under vegoverbygning.

### Veiarbeider

Ca. 150 løpemeter med vegdekke skal skiftes ut. Sandfanger skal skiftes ut.

## 1.18 Bestilling av steiner

All bestilling av steiner for prosjektet skal forhåndsgodkjennes av byggherren.

## 1.19 Faktureringsrutiner

Prosjektet er et fellesføringsprosjekt med Lnett. Entreprenøren skal fakturere Lnett etter fordeling anvist av byggherre.

## 1.19 Tiltaksklasser

Følgende godkjenningssområder iht PBL gjelder for dette prosjektet:

- utførelse av innmåling og utstikking, tiltaksklasse 2
- utførelse av veg- og grunnarbeider, tiltaksklasse 2
- utførelse av landskapsutforming, tiltaksklasse 2
- utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg, tiltaksklasse 2
- utførelse av riving og miljøsanering, tiltaksklasse 1

## 1.20 Dokumentrekkefølge

Ved uoverensstemmelse i dokumentene gjelder følgende rekkefølge:

- Kontrakt
- Beskrivelse
- Tegninger
- NS 3420
- Gatenorm Stavanger kommune